

Bestuursverslag 2022

Leefgemeenschap Zilt

Inhoudsopgave

Voorwoord	3
Bestuur	4
Samenstelling van het bestuur.....	4
Bestuursvergaderingen.....	4
Missie	5
Toelichting.....	5
Kernbewoners	6
Gastopvang in de praktijk	8
Informatieaanvragen.....	8
Mutaties meewoners.....	10
Faciliteiten en begeleiding meewoners.....	10
Het reilen en zeilen in de leefgemeenschap	11
Gezamenlijke activiteiten:	
Maaltijden en koffiemomenten.....	11
Open maaltijd.....	11
Weekopening.....	11
Corvee en kluszaterdag.....	11
Open dag	12
Vrijwilligers	12
Externe contacten	13
Gebruik van de woonkamer door diverse initiatieven in Gorinchem.....	13
Contact met de achterban.....	13
Zichtbaar in de wijk.....	13
Contacten met diaconieën en kerken.....	13
Contacten met professionele hulpverleners en instanties.....	14
(Startende) leefgemeenschappen in Nederland	14
Rapport inzake jaarstukken 2022	15

Voorwoord

Beste lezer,

Opnieuw mag ik in deze regels een bestuursverslag aankondigen. Een heel jaar in een paar regels kan de enorme veelheid aan mooie of ook lastige momenten geen recht doen. Maar terugkijkend zijn we als bestuur wel dankbaar dat Zilt weer een vol jaar kon doen waar ze voor op aarde is: gastvrij en luisterend beschikbaar zijn voor medemensen die lastige perioden meemaken. Het kernbewonersteam heeft het afgelopen jaar meerdere nieuwe meewoners verwelkomd!

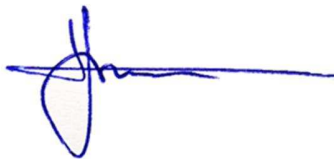
2022 was het jaar waarin we het einde van de corona pandemie zagen en het leven weer zijn gewone gang kon nemen. Wat na veel gesprekken ook bereikt werd, vlak voor de winter in december ging huishouden, is de installatie van nieuwe techniek rond de CV ketels om de gemeenschap letterlijk warm te houden – nu dat zo ver is, wil ik die vervulde basisbehoefte toch even noemen hier.

Op menselijk niveau is ook van alles weer gepasseerd in Zilt, het volle leven met alle emoties die daarbij horen. Er is een geboortefeest gevierd, er is ook rouw gekomen over familie, er waren ziekenhuisopnames, er is feest gevierd, er is gestruggeld met energieniveaus, en nog meer. In dit alles is er meegeleefd, gebeden en hoopvol verwacht. In het koninkrijk van God worden we ook gedragen.

Blader verder en doe een indruk op hoe Zilt afgelopen jaar een gemeenschap is geweest – misschien wel ter inspiratie!

Hartelijke groet en zegen,

namens het bestuur,



Jacob J. Vreugdenhil
Voorzitter bestuur Stichting Zilt

Bestuur

Samenstelling van het bestuur

In 2022 zijn we als bestuur ongewijzigd doorgegaan.
Per 31 december 2022 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Jacob J. Vreugdenhil (voorzitter)
Gert Huisman (penningmeester)
Jacqueline Kortleve-de Poel (secretaris)
Steven Verhorst (bestuurslid pastoraat)
Ernst Loor (bestuurslid met specifieke aandacht voor het pand, waarin Zilt is gehuisvest)

Er zijn in 2022 twee bestuurstermijnen afgelopen – die van voorzitter en penningmeester.
In beide gevallen is een nieuwe bestuurstermijn aanvaard.

Daarnaast is er een aandachtsfunctionaris gastopvang die de kernbewoners adviseert en ondersteunt bij de intakegesprekken en andere vraagstukken: Saakje Elzinga. Zij is geen bestuurslid, maar heeft wel een belangrijke rol bij het reilen en zeilen binnen de leefgemeenschap Zilt. Zij heeft aangegeven volgend jaar graag vervangen te worden, waarvoor het bestuur zich gaat inspannen.

Bestuursvergaderingen

Het bestuur heeft in 2022 vijf keer vergaderd.

Tijdens deze vergaderingen werd het functioneren van Zilt besproken, zowel de dagelijkse gang van zaken waar de kernbewoners mee te maken hebben als bestuurlijke onderwerpen. In dat kader kwamen bepaalde punten steeds terug op de agenda, zoals het reilen en zeilen in Zilt, financiën en onderhoud van het pand. Ook zijn er per bijeenkomst specifieke zaken die de aandacht vragen. De kernbewoners waren tijdens de bestuursvergaderingen ook altijd bij toerbeurt vertegenwoordigd.

Naast de reguliere bestuursvergaderingen zijn er twee inspiratiebijeenkomsten geweest met alle kernbewoners, gefaciliteerd door het bestuurslid pastoraat.-----

Missie

Vanuit een christelijke levensvisie faciliteert de interkerkelijke Stichting Zilt gemeenschappelijk leven en wonen van gezinnen en singles. Doel hiervan is om op vrijwillige basis en vanuit een actieve grondhouding de Bijbelse notie van gastvrijheid in de praktijk te brengen in de leefomgeving. Dit komt in het bijzonder tot uiting door tijdelijk gastvrije opvang te bieden aan volwassenen en jongvolwassenen met lichte psychosociale problemen.

Toelichting

Zilt is een diaconale leefgemeenschap in Gorinchem waar het geloof in Jezus Christus centraal staat. Bewoners proberen in het leven van alledag handen en voeten te geven aan het christelijke gemeenschapsleven. Het accent ligt op de Bijbelse opdracht om gastvrij te zijn. De naam Zilt verwijst naar het Bijbelgedeelte in Mattheüs 5. Daar noemt Jezus zijn discipelen het zout der aarde.

Naast de vaste bewoners is er in Zilt ruimte voor vier à vijf gasten om voor een kortere of langere tijd mee te wonen en afstand te nemen van zorgen en (psychosociale) problemen. Zilt maakt daarbij geen onderscheid naar geloof, ras of geaardheid.

Een thuis, waar je je veilig weet en op je gemak voelt, is niet voor iedereen weggelegd. Het tijdelijk meewonen in de leefgemeenschap is een ideale mogelijkheid om op adem te komen. In de benadering van de doelgroep staan vooral een goede en nabije relatie, zorg voor, waardigheid en erkenning van de ander centraal. Zilt wil de doelgroep zo laten delen in de boodschap van het Evangelie.

Zilt richt zich op volwassen gasten (eventueel met kinderen) die zelfstandig kunnen functioneren. Ook jongeren vanaf 18 jaar die op eigen benen kunnen staan, zijn welkom.

De vaste bewoners zijn geen professionele hulpverleners. Voor eventuele deskundige begeleiding moet de tijdelijke bewoner, ook wel meewoner genoemd in Zilt, een beroep doen op officiële instanties. De meewoner blijft zelf verantwoordelijk voor het regelen van zijn of haar zaken. Van een meewoner wordt verwacht twee dagdelen per week bezigheden 'buiten de deur' te hebben en deel te nemen aan het gemeenschapsleven.

Zilt hanteert de volgende opnamecriteria/contra-indicaties:

- vrouwen en mannen vanaf 18 jaar, eventueel met kinderen;
- men moet de christelijke levensstijl respecteren;
- geen verslavings- en of psychiatrische problemen.

Adresgegevens:

Leefgemeenschap Zilt
Sint Hubertuslaan 25
4205 ZA Gorinchem
Tel.: 0183 - 640505

Internet: www.leefgemeenschapzilt.nl
E-mail: info@leefgemeenschapzilt.nl
Kamer van Koophandel Rivierenland 41122047

Kernbewoners

De kernbewoners zijn verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken in de leefgemeenschap. Zij zijn allen vrijwilligers en huren de eigen woonruimte van de stichting. In het Zilt-pand zijn voor de kernbewoners twee appartementen en drie eengezinswoningen beschikbaar. De hoogte van de huur van deze woningen is bepaald met een puntensysteem, dat vergelijkbaar is met wat woningbouwverenigingen gebruiken.

Tot de dagelijkse taken van de kernbewoners behoort het verlenen van gastvrijheid aan verwachte en onverwachte bezoekers en natuurlijk aan de mensen die in Zilt verblijven. Verder worden alle voorkomende taken door hen uitgevoerd soms met hulp van meewoners of andere vrijwilligers van buiten de gemeenschap. Tot deze taken behoren bijvoorbeeld koken, dagelijks koffie en thee zetten, een luisterend oor bieden aan meewoners en andere gasten, gezelligheid gaande houden, administratie doen, telefoon opnemen, intakegesprekken voeren met nieuwe meewoners, pand en tuin onderhouden, kleine reparaties uitvoeren, hout hakken, activiteiten in Zilt organiseren en voorlichting geven over Zilt aan kerken, professionals of andere geïnteresseerden.

De kernbewoners geven met elkaar vorm aan de christelijke identiteit van de leefgemeenschap. De gezamenlijke zondagavondviering staat ook open voor niet-bewoners. We besteden aandacht aan gebed en Bijbellesing tijdens de maaltijden. Ook tijdens de wekelijkse vergadering wordt stilgestaan bij Bijbelse thema's die ons inspireren bij het vormen van de leefgemeenschap. Voorbede doen voor een ieder onder ons dak beschouwen we als onderdeel van onze missie. De leefgemeenschap viert feestdagen (christelijke en andere) uitbundig: zoals verjaardagen, een diner rond de kerstdagen, Sinterklaas, Oud & Nieuw, in de zomer een barbecue, het vinden van een baan of de geboorte van een baby. Het leven is vaak goed en dat mag gevierd worden. Juist in moeilijke periodes in je leven, is het belangrijk ruimte te maken voor het vreugdevolle dat er ook is. Een aantal mensen uit de buurt haakt regelmatig aan bij dit soort vieringen, evenals bij de dagelijkse koffiemomenten.

Door diverse privé-omstandigheden van kernbewoners, o.a. een ziekenhuisopname, is de draagkracht de 2e helft van het jaar wat minder geweest. Doordat we in de loop van de jaren een grote groep mensen om ons heen hebben verzameld, hebben we deze mindere draagkracht kunnen opvangen door oud-kernbewoners en betrokken vrijwilligers. Ook is mooi te zien dat bezoekers van koffie en open maaltijd spontaan een helpende hand boden.

Als kernbewoners hebben we in 2022 een teambuildingsactiviteit gehad. Onder leiding van bestuurslid Steven hebben we met elkaar gesproken op een fijne locatie via kennissen van een van de kernbewoners en daarna zijn we als kernbewoners uit eten gegaan. In de teambuilding is gesproken over samenwerken in Gods Koninkrijk en samenwerking in de praktijk van alle dag. Ook een thema als balans houden in taken en draagkracht is een thema waar we met elkaar over hebben nagedacht. Dit was persoonlijk en als team een positieve en vormende dag. We mogen dankbaar zijn dat we als team in goede harmonie samen mogen leven. Ook als het soms moeilijker gaat door gebrek aan energie of persoonlijke omstandigheden, dan is het fijn dat je kan weten dat je er samen voor staat en daar is de teambuilding ook op gericht.

In 2022 zijn de kernbewoners in dezelfde samenstelling gebleven. In augustus 2022 is in het gezin Peene een dochter Sifra geboren.

Kernbewoners in 2022 waren:

- Regina de Keizer
- Iris Planken
- Luuk en Gerda van Schothorst met hun jongvolwassen en deels uitwonende kinderen Emily, Hanneke en Chris.
- Pedro en Joanne Peene met hun kinderen Twan, Merit, Judit en Sifra
- Hans en Lydia van 't Hof met hun kinderen Lize en Vere.

Gastopvang in de praktijk

Informatieaanvragen

In 2022 kregen de kernbewoners van Zilt 37 keer een aanvraag over de mogelijkheden voor gastopvang. Meestal gebeurt dit telefonisch of per e-mail en soms mondeling of via de website. De herkomst van de hulpvragen staat weergegeven in het volgende overzicht.

Herkomst informatieaanvragen in 2022, 2021 en 2020

Informatieaanvragen	Aantal 2022	Aantal 2021	Aantal 2020
<u>Via hulpverleningsinstanties en kerken:</u>			
Kerkelijke gemeenten/voorgangers	1	8	1
Hulpverlening (waaronder: Eleos, De Hoop, Voedselbank, Leger de Heils, Rivas, Youth for Christ Gorinchem, MEE, Elim, Reclassering, sociale teams)	13	32	17
<u>Via particulieren:</u>			
Vriendenkring / donateurs / oud bewoners	10	20	12
Eigen website of publicaties	1	6	5
Herkomst onbekend	12	8	12
Totaal	37	74	47

Het bleek dat in 2021 een piek in het aantal aanvragen zat. In het afgelopen jaar hebben we slechts 37 aanvragen gehad. We weten niet waardoor het komt. Ondanks dat we minder aanvragen hadden, heeft Zilt toch voor het grootste deel van de tijd helemaal vol gezeten.

De meeste mensen horen van Zilt via hun vriendenkring en ook de hulpverlening speelt een belangrijke rol in het verwijzen naar Zilt. De vriendenkring is voor een belangrijk deel kerkelijk, dus de getallen bij 'vriendenkring' overlappen die van de 'kerkelijke gemeenten'. Hoewel niet veel aanvragen direct via de website binnenkomen, speelt de website wel een belangrijke rol in de voorlichting wat Zilt is, voordat mensen bellen voor meer informatie. Bijna iedereen geeft aan de website bestudeerd te hebben alvorens hier te komen. Het speelt ook mee dat het concept 'Leefgemeenschap' bij velen onbekend is en vragen oproept. Gelukkig worden die vaak beantwoord door de website.

In 2022 waren acht aanvragen voor een ouder (meestal een moeder) met een of meerdere kinderen. Dit aantal is meer in lijn met 2020 dan met 2021. We hebben helaas maar één ruimte die daarvoor geschikt is en die is dus vaak bezet. Ook is deze ruimte vaak voor langere tijd bezet; het is nu eenmaal niet gemakkelijk om een (éénouder)gezin door te laten stromen naar passende woonruimte.

Van het totaal van 37 aanvragen is er met 11 mensen een kennismakingsgesprek met de kernbewoners gevoerd. Dit aantal is hoog, want juist in begin 2022 hadden we ruimte voor nieuwe mensen en het duurde even voordat deze ruimte op een passende manier was ingevuld. Vanuit deze kennismaking zijn tien personen uitgenodigd voor een intakegesprek. Acht van hen kwamen daadwerkelijk in Zilt wonen.

Mutaties meewoners

Per 1 januari 2022 woonden er vier meewoners in Zilt, inclusief een moeder met een baby. Ook in 2022 vertrokken en kwamen er weer nieuwe mensen, zoals weergegeven in de tabel hieronder. Eind 2022 hadden we dus zes meewoners, waaronder een baby en geen lege kamers.

Overzicht meewoners 2022

	Totaal aantal meewoners	Man	Vrouw	Kind	Gekomen in 2022	Vertrokken in 2022
Langdurend	10	4	4	2	6	4
Kortdurend	2		2		2	2

Faciliteiten en begeleiding meewoners

Voor de meewoners zijn volledig gemeubileerde gastenkamers beschikbaar. Iedere kamer heeft een eigen kitchenette, douche en toilet. Ook kunnen meewoners vrij gebruik maken van gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder de woonkamer, keuken, algemene wasruimte, kapel, wasmachine, hobbyruimte, internet en de tuin. Van de keuken wordt goed gebruik gemaakt ook voor de internationale keuken. Zo af en toe hebben we meewoners die hart hebben voor koken en we genieten mee van hun kookkunsten, inclusief allerlei raadselachtige en exotische geuren.

De intake en begeleiding van de meewoners is een vrijwilligerstaak van de kernbewoners met ondersteuning van een adviseur. Ook in 2022 werd deze vrijwilligerstaak vervuld door Saakje Elzinga, met haar ruime ervaring in het maatschappelijk werk. Saakje is aanwezig bij intake gesprekken, driemaandelijks evaluaties en eindevaluatie, en incidenteel op afroep bij bijzondere omstandigheden. Haar vrijwillige inzet wordt bijzonder gewaardeerd.

Iedere meewoner in Zilt krijgt één van de kernbewoners toegewezen als aanspreekpunt. Deze kernbewoner leeft net iets nauwer mee met de meewoner dan de andere kernbewoners, helpt hem/haar om in Zilt een weg te vinden en heeft regelmatig een voortgang- of evaluatiegesprek met de betreffende meewoner. Indien van toepassing en noodzakelijk heeft de kernbewoner – uitsluitend na/in overleg met de meewoner - ook contact met diens professionele hulpverlener.

Het reilen en zeilen in de leefgemeenschap

Gezamenlijke activiteiten

Maaltijden en koffiemomenten

Een leefgemeenschap gedijt bij een ritme en zo ook Zilt. Vier keer in de week is er een gezamenlijke maaltijd. Drie keer kunnen meewoners aanschuiven bij één van de kernbewoners. Ze eten dan afhankelijk van de groepsgrootte in de keuken of in de woonkamer van Zilt. Op zaterdag eten alle bewoners van Zilt mee. Donderdag is er een bijzondere maaltijd: dan kunnen ook mensen uit de buurt of oud-bewoners aanschuiven. Koffie en thee wordt regelmatig geschonken. Er is in ieder geval elke doordeweekse avond koffie. Op weekdays is er om 10 uur 's morgens koffie met de mensen die thuis zijn en ook dan schuiven er vaak wat mensen uit de buurt aan. Juist deze momenten zijn belangrijk voor mensen om gezelligheid te delen, samen een grapje te maken en te lachen en zondig stoom af te blazen of te klagen. Ook kan je zo ervaringen uitwisselen over het leven, bijvoorbeeld over instanties en laagdrempelig raad krijgen over allerlei zaken.

Open maaltijd

Zilt heeft inmiddels al een heel aantal stamgasten: mensen die regelmatig aankomen voor de koffie. Maar ook is er op donderdag een open maaltijd, waar diverse gasten van buiten Zilt bij aansluiten. Deze maaltijd staat open voor iedereen die het leuk vindt om mee te eten. Elke donderdag is er een groep mensen die hier gebruik van maakt, waaronder ook oud-bewoners en mensen uit de wijk. Het aantal gasten wisselt. Sommige mensen komen één of twee keer en anderen worden na de eerste keer gelijk vaste gast. Er ontstaan hierdoor goede contacten onderling, waar weer nieuwe vriendschappen uit voortkomen.

Weekopening

De weekopening op zondagavond is een bijzonder moment waarop de bewoners de week beginnen met zingen, Bijbellezen en bidden: we gaan verder in geloof en vertrouwen op de Heer. We geloven dat Hij ons voorgaat en ons helpt. Er wordt concreet gebeden voor dingen die door bewoners ingebracht worden als gebedspunt. Iedereen is welkom op zondagavond. Op feestdagen zoals Pasen, Kerst en Oud en Nieuw, bezinnen de bewoners zich op wat deze feesten betekenen: persoonlijk, voor de leefgemeenschap en voor buurt en wereld.

Corvee en kluszaterdagen

Gezamenlijke inspanningen horen bij het levensritme van Zilt. Het schoonhouden en plegen van klein onderhoud in het algemene gedeelte van Zilt is de verantwoordelijkheid van iedereen die er woont. Na de gezamenlijke maaltijden is er tijd voor corvee. Eens per maand is er een klusmorgen. Dan wordt het gemeenschappelijke deel van het pand onderhouden en repareren we wat we kunnen. Vaak doen we dit met vrijwilligers samen. Zo werden er bijvoorbeeld op de klusdag van 16 april de volgende klussen gedaan: ramen gezeemd, terras met hoge druk gereinigd, kozijnen geschuurd en geverfd, onkruid weggehaald uit de tuin, onder de vloer in de kruipruimte gekropen en gecheckt of er geen lekkage is, tuinhokje gerepareerd, nieuwe planken op het bankje bij de trampoline bevestigen, de lunch verzorgen, opruimen enzovoorts. Misschien is het belangrijkste van zo'n zaterdag ook wel de saamhorigheid. De ontspannen sfeer zorgt dat het klussen geen 'moeten' is, maar een gezellige ochtend waarop ook nog veel werk wordt verzet.

Open dag

Op 11 juni 2022 is er een open dag geweest. De open dag is bedoeld om een kijkje te geven in Zilt voor iedereen die dat wil. Mensen uit de buurt zijn uitgenodigd door middel van een flyer en een feestelijk versierde tuin met een bord in de tuin. Ook is er aandacht voor geweest in de nieuwsbrief, zodat mensen die op afstand betrokken zijn ook de gelegenheid hadden voor een kijkje achter de schermen. Tijdens de open dag zijn er rondleidingen gehouden, is er een diapresentatie gegeven en waren er diverse ontmoetingen. Voor de kinderen werden een aantal spellen georganiseerd en voor een ieder was er wel lekkers te eten en te drinken. Er was een hoge opkomst. Een grote groep van 17 kinderen waren aanwezig. Ook zo'n groep volwassenen is langs geweest. Daarbij waren mensen uit de buurt die het gebouw nog kenden van de tijd dat het gebouw van Zilt gezinsvervangend tehuis 'De Garve' was en iemand die er had gewerkt deelde haar ervaringen ook.

Vrijwilligers

Een aantal mensen helpt Zilt regelmatig. Het gaat dan om koken, de gezamenlijke ruimtes schoonmaken, de website vernieuwen, de lay-out van het bestuursverslag en vriendenbrief opmaken, tuinieren, creatieve dingen bedenken voor de inrichting van Zilt of komen helpen met de kluszaterdag of het verzorgen van een (open) maaltijd, als we het rooster daarvoor als kernbewoners niet ingevuld krijgen. We zijn dankbaar voor al het werk dat gedaan is. Het is bemoedigend dat er ook anderen blijken te zijn die dit werk weer op zich willen nemen. Soms komt hulp ook uit onverwachtse hoek en we zien dat ook als een geschenk van boven. Dit jaar hebben we de vrijwilligers bedankt met een pakketje in het thema 'een warme winter', met een mooie warme plaid in een basket met wat lekkers erbij.

Externe contacten

Gebruik van de woonkamer door diverse initiatieven in Gorinchem

Door het jaar heen worden de gemeenschappelijke woonkamer en keuken door verschillende groepen gebruikt. Athletes in Action (een interkerkelijke sportactiviteit gericht op evangelisatie) heeft gebruik gemaakt van de faciliteiten van Zilt, en ook de Alpha cursus heeft Zilt in 2022 weer gevonden.

Contact met de achterban

Het onderhouden van goede externe contacten, is van groot belang voor de continuïteit van de gastopvang.

Zilt is deels afhankelijk van giften en er komen regelmatig particuliere giften binnen, waar we dankbaar voor zijn. De Zilt nieuwsbrief is twee keer verschenen. Deze wordt verstuurd aan ongeveer 313 postadressen en 509 e-mailadressen. De e-mailverzending wordt gedaan via een gratis service waarbij mensen zich kunnen aan- of afmelden (MailChimp). Dit helpt ons om het mailbestand up-to-date te houden en alleen lezers te houden die de nieuwsbrief ook echt willen ontvangen. De nieuwsbrieven informeren onze achterban over het reilen en zeilen in Zilt. Ook is de nieuwsbrief een handig hulpmiddel voor mensen die voor het eerst met ons in contact komen, die interesse hebben in gastopvang of vrijwilligerswerk of die gewoon meer willen weten over Zilt.

We laten ook van ons horen via social media: via facebook (388 volgers), LinkedIn (54 volgers) en Instagram (202 volgers).

Zichtbaar in de wijk

Zilt wil positief zichtbaar zijn in de wijk. Er worden regelmatig boeken gebracht, gehaald of afgegeven aan de deur voor onze kleine bibliotheek die aan de voorgevel hangt. De praktijk wijst uit dat dit meer aanspraak geeft om Zilt heen. Door de aanwezigheid van jonge kinderen, die ook in de Zilt-tuin kunnen springen op de trampoline en kunnen spelen in het speelhuisje met glijbaan is er contact met andere jonge kinderen die komen spelen en ook positieve contacten met andere ouders. Het is een vaste gewoonte geworden om op 30 december oliebollen te bakken en dat is altijd een zoete inval. We zijn dankbaar dat we in 2022 mensen weer actief hiervoor hebben kunnen uitnodigen.

Contacten met diaconieën en kerken

Er zijn diverse kerken en diaconieën die ons in het afgelopen jaar hebben gesteund door giften en gebed. Daar zijn we zeer dankbaar voor!

Contacten met professionele hulpverleners en instanties

Het netwerk van professionele instanties blijft van groot belang voor Zilt. Zij verwijzen mensen naar ons door en ook andersom wijzen wij mensen op hun bestaan.

Soms is er intensief contact met professionele hulpverleners bij een speciale situatie; bijvoorbeeld om tijdens een intake te kunnen beslissen of Zilt een geschikte plek is of tijdens de verdere begeleiding van een meewoner. Organisaties waar we contact mee onderhouden zijn onder andere: Eleos, De Hoop GGZ, Voedselbank, Leger de Heils, Rivas, Youth for Christ Gorinchem, MEE, Reclassering en veel verschillende Sociale Teams uit de regio.

(Startende) leefgemeenschappen in Nederland

In 2022 is het boekje 'Leefgemeenschappen in Nederland' van de auteurs Riphagen en Hamoen uitgekomen. Ook Leefgemeenschap Zilt is hierin opgenomen. Voor de bijdrage aan dit boek is er een interview geweest met Iris en Pedro.

We merken dat veel christenen aan het nadenken zijn hoe zij, als persoon, als gezin of als gemeente, iets kunnen betekenen voor hun naaste. Als Leefgemeenschap Zilt vinden we het mooi om hierbij mee te denken. Enkele malen per jaar komen er mensen langs om inspiratie op te doen in Zilt. De inspiratie is dan vaak wederzijds: ook wij beseffen eens te meer dat het mooi is om in een leefgemeenschap te wonen. In 2022 is er een groep mensen langs geweest die na zo'n bezoek een aantal jaar geleden een leefgemeenschap vorm zijn gaan geven. Het is mooi om zo'n resultaat te zien, en met elkaar van gedachten te wisselen.

**STICHTING ZILT
TE GORINCHEM**

Rapport inzake jaarstukken 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

RAPPORT

1	Algemeen	3
2	Resultaat	4
3	Financiële positie	5

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2022	7
2	Staat van baten en lasten over 2022	8
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
4	Toelichting op de balans per 31 december 2022	12
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022	17

Stichting Zilt
St. Hubertuslaan 25
4205 ZA Gorinchem

1 ALGEMEEN

1.1 Doelstelling

In de statuten van de stichting staat het doel als volgt verwoord: “Artikel 2. De stichting heeft, onder aanvaarding van de Bijbel als het door God geïnspireerde en onfeilbare Woord als leidraad voor geloof en leven als grondslag, ten doel a. het versterken van het christelijk gemeenschapsleven, gebaseerd op de dienstbaarheid waarin Jezus Christus ons is voorgegaan [...] De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: a. de oprichting en de gehele of gedeeltelijke exploitatie van een of meer leefgemeenschappen, met bijzondere aandacht voor gastvrijheid”

In gewone taal is de doelstelling waarvoor we ook giften ontvangen: het bieden van gastvrijheid en tijdelijke opvang aan mensen die dat nodig hebben in onze leefgemeenschap.

1.2 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

Dhr. J.J. Vreugdenhil (voorzitter)

Mevr. J.L. Kortleve- de Poel (secretaris)

Dhr. G. Huisman (penningmeester)

Dhr. E.J.C. Loor

Dhr. S. Verhorst

2 RESULTAAT

2.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2022 bedraagt negatief € 5.160 tegenover € 5.148 over 2021. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021	Verschil 2022
	€	€	€	€
Baten				
Huur opbrengsten	70.880	68.970	68.606	2.274
Baten van particulieren	22.646	24.400	32.901	-10.255
Baten van andere organisaties zonder winststreven	15.664	8.000	10.059	5.605
Bruto-omzetresultaat	109.190	101.370	111.566	-2.376
Lasten				
Kosten van beheer en administratie				
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.266	9.550	9.646	620
Huisvestingslasten	76.984	74.315	70.410	6.574
Kantoorlasten	2.596	2.500	1.874	722
Algemene lasten	24.224	22.600	23.918	306
Som der lasten	114.070	108.965	105.848	8.222
Resultaat	-4.880	-7.595	5.718	-10.598
Financiële baten en lasten	-280	-600	-570	290
Saldo	-5.160	-8.195	5.148	-10.308

3 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Beschikbaar op lange termijn:		
Kapitaal	98.101	103.261
Voorzieningen	77.500	65.000
	<u>175.601</u>	<u>168.261</u>
Waarvan vastgelegd op lange termijn:		
Materiële vaste activa	52.679	53.482
Werkkapitaal	<u>122.922</u>	<u>114.779</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	3.603	216
Liquide middelen	124.403	115.611
	<u>128.006</u>	<u>115.827</u>
Af: kortlopende schulden	5.084	1.048
Werkkapitaal	<u>122.922</u>	<u>114.779</u>

JAARREKENING

Balans per 31 december 2022

Staat van baten en lasten over 2022

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2022

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2022

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

(na resultaatbestemming)

	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Gebouwen en -terreinen		52.679		53.482
Vlottende activa				
Vorderingen	3.603		216	
Liquide middelen	<u>124.403</u>		<u>115.611</u>	
		128.006		115.827
		<u>180.685</u>		<u>169.309</u>

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Reserves en fondsen				
Continuïteitsreserve	30.000		30.000	
Bestemmingsreserves	40.000		50.000	
Overige reserves	28.101		23.261	
		98.101		103.261
Voorzieningen		77.500		65.000
Kortlopende schulden				
Crediteuren	1.365		-	
Overlopende passiva	3.719		1.048	
		5.084		1.048
		180.685		169.309

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
Baten			
Huur opbrengsten	70.880	68.970	68.606
Baten van particulieren	22.646	24.400	32.901
Baten van andere organisaties zonder winststreven	15.664	8.000	10.059
Som der baten	<u>109.190</u>	<u>101.370</u>	<u>111.566</u>
Lasten			
Kosten van beheer en administratie			
Afschrijvingen materiële vaste activa	10.266	9.550	9.646
Huisvestingslasten	76.984	74.315	70.410
Kantoorlasten	2.596	2.500	1.874
Algemene lasten	24.224	22.600	23.918
	<u>114.070</u>	<u>108.965</u>	<u>105.848</u>
Saldo voor financiële baten en lasten	-4.880	-7.595	5.718
Rentelasten en soortgelijke lasten	-280	-600	-570
Saldo	<u><u>-5.160</u></u>	<u><u>-8.195</u></u>	<u><u>5.148</u></u>
Resultaatbestemming			
Bestemmingsreserves	-10.000	-9.550	-10.000
Overige reserves	4.840	1.355	15.148
	<u><u>-5.160</u></u>	<u><u>-8.195</u></u>	<u><u>5.148</u></u>

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Schattingen

De in de jaarrekening opgenomen begrotingscijfers zijn ontleend aan de door het bestuur vastgestelde begroting.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW, waaronder Richtlijn 650 voor fondswervende instellingen.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Continuïteitsreserve

Een continuïteitsreserve wordt gevormd voor de dekking van risico's op korte termijn en om zeker te stellen dat de stichting ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De omvang van de continuïteitsreserve is vastgesteld op circa de helft van de jaarlijkse uitgaven van de stichting.

Voorzieningen

Overige voorzieningen

Groot onderhoud gebouwen

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven.

Lasten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>	
Aanschaffingswaarde	364.891
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-311.409
	<u>53.482</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringsen	9.463
Afschrijvingen	-10.266
	<u>-803</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>	
Aanschaffingswaarde	374.354
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-321.675
	<u>52.679</u>

Dit betreft verbouwing aan het gehuurde pand.

Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	10-15

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Overlopende activa		
Verzekeringen	216	216
Onverschuldigde betaling	2.386	-
Te ontvangen giften	1.001	-
	<u>3.603</u>	<u>216</u>

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank NL84RABO0359095259	18.059	3.302
Rabobank NL74RABO01271233193	99.999	99.999
ING Bank N.V. NL81INGB 0007577463	5.976	12.226
Kas	369	84
	<u>124.403</u>	<u>115.611</u>
Reserves en fondsen		
Continuïteitsreserve	30.000	30.000
Bestemmingsreserves	40.000	50.000
Overige reserves	28.101	23.261
	<u>98.101</u>	<u>103.261</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Continuïteitsreserve		
Stand per 1 januari	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Stand per 31 december	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

Deze reserve is gevormd om de continuïteit van de stichting ook in de toekomst te kunnen garanderen. Bij geheel wegvallende inkomsten betekent dit dat de vaste kosten nog voor ongeveer 6 maanden kunnen worden voldaan.

Bestemmingsreserves

	2022	2021
	€	€
<i>Bestemmingsreserve financiering vaste activa</i>		
Stand per 1 januari	50.000	60.000
Resultaatbestemming	-10.000	-10.000
Stand per 31 december	<u>40.000</u>	<u>50.000</u>

In 2017 werd deze reserve gevormd, ter dekking van de gedane investeringen in materiële vaste activa, overeenkomstig de vigerende wet- en regelgeving. De jaarlijkse onttrekking komt overeen met de afschrijving op de gedane investeringen.

Overige reserves

Stand per 1 januari	23.261	8.113
Resultaatbestemming boekjaar	4.840	15.148
Stand per 31 december	<u>28.101</u>	<u>23.261</u>

Voorzieningen

Overige voorzieningen

Groot onderhoud gebouwen

Stand per 1 januari	65.000	52.500
Dotatie	12.500	12.500
Stand per 31 december	<u>77.500</u>	<u>65.000</u>

De voorziening voor groot onderhoud wordt gevormd ter dekking van de te maken geschatte kosten voor het onderhoud van het huurpand. De verwachte jaarlijkse dotatie bedraagt € 12.500. Naast de voorziening zal bij groot onderhoud een beroep worden gedaan op externe fondsen. De geschatte verplichting bedraagt per ultimo 2022 € 89.000.

Langlopende schulden

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
<i>Lening PKN Gorinchem</i>		
Stand per 1 januari	-	4.500
Aflossing	-	-4.500
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Deze lening is verstrekt ter financiering van herinrichting van gastenkamers en duurzaamheidsinvesteringen.
In 2021 is het resterende deel van de lening € 4.500 ineens afgelost.

Kortlopende schulden

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	1.365	-
	<u>1.365</u>	<u>-</u>
Overlopende passiva		
Afrekening energie	1.000	595
Te veel ontvangen huur	700	-
Reparatie- en onderhoudskosten	-	450
Nog te ontvangen facturen	1.819	3
Aanvulling etenspot	200	-
	<u>3.719</u>	<u>1.048</u>

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Huur

De stichting heeft in juni 1998 een huurcontract afgesloten met de eigenaar van het pand voor een totaalbedrag van ongeveer EUR 40.000 per jaar. Het contract is afgesloten voor onbepaalde tijd en de wederzijdse opzegtermijn bedraagt 3 maanden. Er is huurbescherming van toepassing. Jaarlijks wordt de huur geïndexeerd.

Daarnaast heeft de stichting huurcontracten afgesloten met de kernbewoners voor een totaalbedrag van EUR 42.000 (inclusief vaste lasten en energie) per jaar. Deze contracten zijn doorlopend en hebben een opzegtermijn van 1 maand door de kernbewoners en 3 maanden door de stichting.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
Huur opbrengsten			
Huur kernbewoners	48.329	44.970	41.312
Huur meewoners	22.491	24.000	27.294
Huur diversen	60	-	-
	<u>70.880</u>	<u>68.970</u>	<u>68.606</u>

In 2016 zijn de huren naar kernbewoners opnieuw vastgesteld en verhoogd tot een genormaliseerde huur. In januari 2021 is Mevr. Dijkman vertrokken als kernbewoner. In maart/april 2021 zijn de Fam. Van'tHoff en Mevr. Keizer als nieuwe kernbewoners in Zilt getrokken.

Baten van particulieren

Giften particulieren	8.246	10.000	18.501
Giften kernbewoners	14.400	14.400	14.400
	<u>22.646</u>	<u>24.400</u>	<u>32.901</u>

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Giften kerken	<u>15.664</u>	<u>8.000</u>	<u>10.059</u>
---------------	---------------	--------------	---------------

Personeelsleden

Bij de besloten vennootschap waren in 2022 geen werknemers werkzaam.

Afschrijvingen*Afschrijvingen materiële vaste activa*

Gebouwen en -terreinen	<u>10.266</u>	<u>9.550</u>	<u>9.646</u>
------------------------	---------------	--------------	--------------

	Realisatie 2022	Begroting 2022	Realisatie 2021
	€	€	€
<i>Huisvestingslasten</i>			
Huur onroerende zaak	42.364	42.515	41.682
Gas water licht	16.134	15.000	12.686
Onderhoud onroerende zaak	2.921	2.000	2.553
Onroerendezaakbelasting	3.065	2.300	989
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	12.500	12.500	12.500
	<u>76.984</u>	<u>74.315</u>	<u>70.410</u>
<i>Kantoorlasten</i>			
Drukwerk / kosten vriendenbrief	1.141	1.250	1.241
Automatiseringslasten	871	1.000	633
Porti	584	250	-
	<u>2.596</u>	<u>2.500</u>	<u>1.874</u>
<i>Algemene lasten</i>			
Vrijwilligers vergoeding	14.400	14.400	14.400
Verzekeringen	1.748	1.700	1.643
Aanschaf klein inventaris	2.163	2.000	2.848
Geschenken / presentjes	1.157	1.000	2.095
Toerusting	2.206	500	272
Vergoeding maaltijden	2.550	3.000	2.660
	<u>24.224</u>	<u>22.600</u>	<u>23.918</u>
Financiële baten en lasten			
<i>Rentelasten en soortgelijke lasten</i>			
Bank- en rentekosten	<u>-280</u>	<u>-600</u>	<u>-570</u>

Ondertekening bestuur voor akkoord

Gorinchem, 21 maart 2023

Voorzitter

Namens deze,

ValidSigned door J.J. Vreugdenhil

op 21-03-2023

Dhr. J.J. Vreugdenhil

Penningmeester

Namens deze,

ValidSigned door G. Huisman

op 21-03-2023

Dhr. G. Huisman

Secretaris

Namens deze,

ValidSigned door J.J. Kortleve - de Poel

op 21-03-2023

Mevr. J.L. Kortleve - de Poel

Algemeen bestuurslid

Namens deze,

ValidSigned door E.J.C. Loor

op 21-03-2023

Dhr. E.J.C. Loor

Algemeen bestuurslid

Namens deze,

ValidSigned door S. Verhorst

op 21-03-2023

Dhr. S. Verhorst

Stichting Zilt
t.a.v. bestuur
p/a St. Hubertuslaan 25
4205 ZA GORINCHEM

Betreft: kascontrole stichting Zilt boekjaar 2022

Geacht bestuur,

Op vrijdag 20 maart 2023 heeft de kascontrole over boekjaar 2022 plaatsgevonden. Johan de Rooij en Arnold van Willigen hebben de concept-jaarcijfers 2022 en de administratie beoordeeld in aanwezigheid van Gert Huisman, penningmeester.

Onze indruk is dat de administratie zorgvuldig wordt gevoerd en de jaarcijfers 2022 een goed beeld geven van het vermogen ultimo 2022 en het resultaat over 2022. Het is mooi om te zien dat giften en bezetting op peil blijven. Stichting Zilt heeft een solide financiële positie en een gedegen onderhoudsplan en reservering voor toekomstige verplichtingen. We adviseren het bestuur om decharge te verlenen aan de penningmeester.

Daarbij willen we graag volgende aandachtspunt meegeven:

- In het kascontroleverslag van 2021 werd het volgende opgemerkt: *'Het belang van het inregelen van een scheiding tussen 3 functionarissen met betrekking tot de Rabobankrekening. Het gaat dan om een eigenaarspas (bijvoorbeeld in handen van de voorzitter, die rechten kan toedelen aan de andere twee functionarissen, die betalingen kunnen klaarzetten en autoriseren met een eigen pas). Dit punt staat al even uit en is naast het voorkomen van eventuele fraude ook belangrijk om betrokkenen te beschermen in geval van verdachtmakingen. Naar we begrepen zal de ING bankrekening worden opgeheven via een Overstapservice, omdat inrichting van functiescheiding een moeizaam proces blijkt.'* Inmiddels is functiescheiding met betalingslimitering doorgevoerd in het Rabopakket, Gert Huisman gaf nog wel aan dat de limitering nog niet goed blijkt te functioneren in de praktijk. We bevelen, al dan niet in contact met de Rabobank, aan dit op korte termijn alsnog in te regelen.

Ten slotte wensen we u Gods zegen op het mooie en belangrijke werk wat stichting Zilt mag doen.

Met vriendelijke groet,



Johan de Rooij

Merwe Donk 3

4207 XA GORINCHEM



Arnold van Willigen

Maasdijk 41

5307 HM POEDEROIJEN